

Casavilla Harmony

(Periode 1 Juli – 31 Juli)

Type	Harga Jual	Plafon KPR	Biaya All In	Free Angsuran	Simulasi Cicilan (5% Flat)		
					10 tahun	15 tahun	20 tahun
36/60 (E1-E6)	166.000.000	160.340.000	26.000.000	6X	1.700.654	1.267.958	1.072.180
36/60 (ALL)	166.000.000	160.340.000	26.000.000	-	1.700.654	1.267.958	1.072.180

*Promo hanya berlaku pada periode yang sudah ditentukan

*Biaya sudah termasuk pengurangan SBUM sebesar Rp 4.000.000 (bila ada)

Biaya All In Mencakup:

- ✓ Uang Muka
- ✓ Pemasangan listrik 1.300VA
- ✓ Pemasangan air
- ✓ Biaya pembukaan rekening
- ✓ BPHTB
- ✓ Akta Jual Beli
- ✓ Biaya balik nama
- ✓ Biaya Notaris

Biaya Proses Belum Mencakup:

- ✓ Biaya Booking Fee **Rp 1.500.000**
- ✓ Materai 50 buah
- ✓ Biaya Posisi Hook **Rp 3.500.000**
- ✓ Biaya Tanah lebih **Rp 2.000.000/m2**

KETENTUAN :

- a. Berkas harus dilengkapi dan diserahkan maksimal 7 hari kerja, dihitung dari *booking*, apabila dalam jangka waktu tersebut berkas belum diterima maka dianggap mengundurkan diri.
- b. Jangka waktu dan plafon KPR, mutlak kewenangan Bank.
- c. Jika terjadi penurunan Plafon KPR, maka calon debitur wajib membayar kekurangan ke developer.
- d. Biaya pindah kavling dikenakan denda Rp 1.000.000.
- e. Bila mengundurkan diri sepihak, *Booking Fee* hangus dan Uang Muka dipotong Rp 2.000.000.
- f. Bila proses KPR ditolak oleh bank maka *Booking Fee* hangus dan Uang Muka dipotong Rp 1.000.000.
- g. Jika tidak hadir 3x wawancara / akad / mundur setelah terbit SP3K dinyatakan mundur dan biaya hangus sepenuhnya.

PERSYARATAN KPR :

1.	Fotocopy KTP Pemohon dan Pasangan (2 Lembar)	
2.	Fotocopy Kartu Keluarga (2 Lembar)	
3.	Fotocopy NPWP (2 Lembar)	
4.	Fotocopy buku nikah (jika sudah menikah)	
5.	Pas Foto 3x4 (2 Lembar)	
6.	Slip gaji 3 bulan terakhir	
7.	Rekening koran 3 bulan terakhir	
8.	Surat Keterangan belum memiliki rumah	
9.	Surat Keterangan Aktif Bekerja	
10.	Surat Keterangan Kerja	

Seluruh pembayaran hanya dapat dilakukan melalui rekening resmi atas nama:

PT Mahoniland Property